

**ARRETE DU MAIRE 046/2023SG****prescrivant la modification n°5 du plan local d'urbanisme**

Le Maire de la Commune de Saint-Pierre d'Oléron,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L.153-37 ;

Vu le Code de l'environnement ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale approuvé le 27 décembre 2005,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 1^{er} décembre 2011, modifié les 22 octobre 2012, 21 octobre 2013, 10 mai 2016 et 12 mars 2019 et 28 juin 2022,

Considérant que la colonie de la Giboire, propriété de la commune de Saint-Junien, est classée en zone NT3g ne permettant que les colonies de vacances, ou sa transformation en village de vacances,

Considérant le projet de cession de la colonie de la Giboire à monsieur Mottola, afin de la transformer en logements et ainsi supprimer la vocation touristique du site,

Considérant que cette modification sera réalisée sans construction nouvelle,

Considérant que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du Plan d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

Considérant qu'en conséquence, cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

Considérant qu'en conséquence, cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

Considérant que la procédure de modification est menée à l'initiative du maire ;

Considérant que le projet nécessite une évaluation environnementale ainsi que la mise en œuvre d'une concertation préalablement à l'enquête publique,

Considérant que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;

Considérant que la procédure de modification nécessite une enquête publique ;

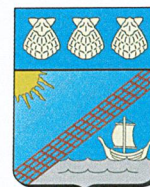
ARRÊTE

Article 1^{er} : La procédure de modification n°5 du plan local d'urbanisme de la commune est prescrite.

Article 2 : Le projet de modification porte sur la modification du zonage et du règlement des parcelles DW1, 2, 3, 4, 12 et 13, DX1, 2, 3, 382 et 385.

Article 3 : Un bureau d'études d'urbanisme sera chargé de la réalisation de la modification du PLU.

Article 4 : Le dossier de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant l'enquête publique.



AR Prefecture

017-211703855-20230911-A0462023SG-AR
Reçu le 12/09/2023

Article 5 : La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme.

Article 6 : Les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification du PLU seront inscrits au budget de l'exercice considéré.

Article 7 : A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 4 ci-dessus, le bilan sera présenté au conseil municipal qui en délibèrera en vue de l'adoption du projet éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

Article 8 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22 du code de l'urbanisme. Il sera affiché en mairie pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département (Sud Ouest). Une copie du présent arrêté sera adressée à monsieur le préfet.

Fait à Saint-Pierre d'Oléron, le 11 septembre 2023

Le maire,
Christophe SUEUR

Le maire certifie sous sa responsabilité
le caractère exécutoire de cet acte.

Transmis à la Sous-Préfecture le

12 SEP. 2023

Publié le : **12 SEP. 2023**

